



## Saksprotokoll

### Midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde

Saksbehandler:	Silje Marie Raad	Saksnr.:	17/00878
<b>Behandlet av</b>			<b>Møtedato</b>
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		33/17	08.06.2017
2 Kommunestyret		40/17	21.06.2017

#### Kommunestyrets behandling 21.06.2017:

##### Votering:

Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Kommunestyrets vedtak 21.06.2017:

I medhold av plan- og bygningsloven § 13-1 vedtar Ås kommune nedlegging av midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde. Båndleggingen gjelder Ås Sentrum, Ås sentrum Øst/Langbakken, Kaja, Søråsteigen, Europankvartalet og den bebygde delen av Ås Sentrum Syd, samt Essostasjonen.

Kart over båndleggingszone, jf. vedlegg 2 ( <http://aas.geomatix.no/> )

Forbudet gjelder følgende søknadspliktige tiltak:

- Oppretting og endring av eiendom (herunder deling/fradeling/sammenføring av tomter)
- Oppføring av nye frittliggende boligbygg
- Oppføring av tilbygg til eksisterende boligbygg
- Oppføring av nye frittliggende næringsbygg
- Oppføring av tilbygg til eksisterende næringsbygg
- Bruksendring fra næringsbygg til boligbygg

Ved behandling av byggesaker innenfor dette området skal vedlagte retningslinjer benyttes.

Forbudet er ment å hindre uønsket utvikling i forhold til kommende regulering, men ikke å hindre arbeider knyttet til normalt vedlikehold og oppdatering av eksisterende eiendommer.

Avslag på samtykke kan påklages.

Saksprotokollen bekreftes

Ås, 23. juni 2017

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	64 96 20 00	<b>Org.nr.</b>	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	<b>Telefaks</b>	64 96 20 19	<b>Bankgiro</b>	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
<a href="mailto:post@as.kommune.no">post@as.kommune.no</a>	<a href="http://www.as.kommune.no">www.as.kommune.no</a>				

Vibeke Berggård

*Dokumentet er elektronisk godkjent*