

Fra: Jon Dørre <jon.dorre@gmail.com>
Sendt: 11. november 2016 11:31
Til: Ås kommune
Emne: Klage på regulering - Sak: 14/00341

Adressat i kommunen:
Ås kommune, Plan og utvikling, Postboks 195, 1431 Ås

Vi viser til brev fra Statens vegvesen datert 21.10.16 vedr. kunngjøring om kommunestyrevedtak i forbindelse med Detaljreguleringsplan for E18 fra Vinterbro.

Vi har fremført bemerkninger tidligere, men vil likevel fremkomme med bemerkninger/klage.

Vår eiendom i Nygårdsveien 14, 1400 Ski - Gnr.: 103, Bnr.: 63 vil berøres av utbyggingen, hvorfor vi også har mottatt ovennevnte brev som "Berørt grunneier".

Vi er selvfølgelig opptatt av støy og i hvilken grad dette vil påvirke miljøet og kanskje ikke minst hvilken mulig verdiforringelse dette vil medføre.

Nygårdsfeltet er sterkt bebygget med bolighus, som de fleste, i større eller mindre grad blir berørt.

Såvidt vi kan se på animasjonen på nettet skal eksisterende løp ligge som nordgående løp på nye E18 og at det blir bygget en voll med støygjerde på toppen.

Tverrprofilen av veibane, vei-skulder, voll, støygjerde og innenforliggende terreng og bolighus er vel avgjørende for støybelastningen.

Vi har foreslått for veivesenet at nordgående løp kunne legges i kulvert med støygjerde på toppen. (Snitt av dette er tidligere innsendt vegvesenet)

Støy fra sydgående løp vil da bli godt skjermet av vollen over kulverten og det totale støybilde menes å bli vesentlig begrenset.

Dette er tydeligvis ikke blitt tatt til følge og vi ber om at dette vurderes.

Det er med undring, uten at vi vet bakgrunnen, at det planlegges tunneler for begge løp ved Holstad, der det er minimalt med bebyggelse, og at veibanen trekkes langt unna den begrensede bebyggelsen på Riis-sletta, mens Nygårdsåsen kun skal skjermes med voll og støyskjerm.

Vi er kjent med at det finnes kart med farger som viser antatt støybelastning for bebyggelsen bl.a. i Nygårdsåsen. På grunn at stigende terreng fra veien vil mange hus bli berørt.

Konkret ber vi derfor Kommunen vurdere om en kulvert, slik det er beskrevet ovenfor kan bli en god løsning for å minisere støy.

Videre varsles det om at et mulig erstatningskrav/krav om innløsning vil kunne bli fremmet når vi får full oversikt.

Vi har merket oss at slikt krav må innsendes senest 3- tre år etter kunngjøringen datert 21.10.16, altså innen 21.10.19.

Kopi av mailen er levert våre nærmeste naboer.

Med hilsen

Ragnhild og Jon Dørre
Nygårdsveien 14
1400 SKI