



Saksprotokoll

R-297 Detaljreguleringsplan for Rustad skole

Saksbehandler:	Mari Olimstad	Saksnr.:	15/01837
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		14/16	31.03.2016
2 Kommunestyret		18/16	20.04.2016

Kommunestyrets behandling 20.04.2016:

Erling Rognli (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

Kommunestyret finner at det er reist vesentlig tvil ved om korrekte forutsetninger er lagt til grunn i forslaget til reguleringsplan, og at planforslaget dermed kan legge unødige og fordyrende begrensninger på utbyggingen. Kommunestyret forventer at Hovedutvalg for teknikk og miljø sørger for at de innvendingene som er reist avklares i samarbeid med rådmannen.

Kristine Lien Skog (SV) foreslo å stryke «mot øst» i første tilleggspunkt.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

1. Kommunestyret legger ikke ut reguleringsforslaget til offentlig ettersyn.
2. De økonomiske konsekvensene av å beholde «97-bygget» istedenfor å rive og bygget nytt utredes.
3. Følgende trafikkløsninger utredes:
 - a. Om evt. ny vei kan legges øst for Rustadtun borettslag og ikke mellom skolen og Rustadtun Borettslag. Rustadtun Borettslag knyttes til ny vei.
 - b. Om snuplass for buss og område for «kiss and ride» kan integreres i nytt areal øst for Rustadtun borettslag.
 - c. Krysset med Drottveien endres ikke.
4. Mulighetene for en sterkt redusert byggetid ved å bygge etter «ferdighus»-prinsippet undersøkes.
5. Det varsles om nødvendig utvidelse av reguleringsområdet østover på tilstøtende eiendom.

Hilde Kristin Marås (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Kommunestyret ber administrasjonen innarbeide areal nord for parkeringsplassen (skogholtet) ved Arbeidskirken til parkeringsplass for å frigi mer uteareal. Dette innarbeides i eksisterende reguleringsplan dersom dette ikke forsinker byggingen av Rustad skole, ellers utarbeides egen reguleringsplan for dette området.

Live Holck Johannessen (Ap) fremmet at følgende tilleggsforslag følger saken:

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 96 20 00	Org.nr.	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	Telefaks	64 96 20 19	Bankgiro	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
post@as.kommune.no	www.as.kommune.no				

Utomhusplanen skal følge funksjonskravene for Ås kommune jf. vedlegg i K-sak 7/16. Elementene angitt i vedlegget for uteområdet skal integreres i utearealet.

Votering:

- FrPs forslag ble nedstemt 29-4 (3FrP, 1MDG)
- Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling med SVs endringsforslag ble vedtatt 29-4 (3FrP, 1MDG)
- Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.
- Venstres tilleggsforslag ble nedstemt 23-10 (3FrP, 3MDG, 2SV, 2V).

Kommunestyrets vedtak 20.04.2016:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Kommunestyret å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Rustad skole, som vist på kart datert 07.01.2016, med reguleringsbestemmelser datert 09.03.2016, med følgende tilføyelser:

- Det lages reguleringsplan for en seinere utvidelse av skolens uteareal.
- Lavere parkeringsgrad vurderes.
- Kommunestyret ber administrasjonen innarbeide areal nord for parkeringsplassen (skogholtet) ved Arbeidskirken til parkeringsplass for å frigi mer uteareal. Dette innarbeides i eksisterende reguleringsplan dersom dette ikke forsinker byggingen av Rustad skole, ellers utarbeides egen reguleringsplan for dette området.

Planforslaget sendes til aktuelle offentlige myndigheter og andre berørte parter til uttalelse.

Uttalelse fra Ap som følger saken:

Utomhusplanen skal følge funksjonskravene for Ås kommune jf. vedlegg i K-sak 7/16. Elementene angitt i vedlegget for uteområdet skal integreres i utearealet.

Uttalelse fra SV som følger saken – fremmet i HTM 31.03.2016:

1. Eksisterende kryssløsning Drottveien – Kroerveien opprettholdes i hovedsak om lag som nå.
 - 1.1 Eksisterende parkeringsareal langsmed Rustadtorget opprettholdes og utvides mot vest, eventuelt i bredden mot sør og om nødvendig også mot nord.
 - 1.2 Avsettingssystem privatbiler anlegges med utgangspunkt i Drottveien.
 - 1.3 Busslomme i Kroerveien flyttes til øst for gangfeltet.
 - 1.4 Øvrig adkomst til skolen skjer via Drottveien eller Nylenda.
- 2 Avkjøring til Rustadtun Borettslag anlegges fra Kroerveien i sørøst og Bestefars vei oppgraderes til innfartsvei for boligfeltet med skjerming mot landskapet i øst. Reguleringsområdet justeres mot øst i nødvendig grad for å få dette til.

- 3 Reguleringsplanen må legge til rette for fotgjengerundergang under Kroerveien ved gangveg fra Parallellen.
- 4 Krysset Kroerveien – Stenerudveien anlegges som full rundkjøring. Kostnadene ved dette forutsettes fordelt også med framtidige utbyggere i sørøst.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 25. april 2016

Rita Stensrud
Konsulent i politisk sekretariat

Dokumentet er elektronisk godkjent