



Saksprotokoll

R-297 Detaljreguleringsplan for Rustad skole

Saksbehandler:	Mari Olimstad	Saksnr.:	15/01837
Behandlet av		Møtedato	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		14/16	31.03.2016

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 31.03.2016:

Utvalget var på befaring før møtet.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det lages reguleringsplan for en seinere utvidelse av skolens uteareal mot øst.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende alternativ til innstillingen:

HTM legger ikke ut reguleringsforslaget til offentlig ettersyn.

For å sikre gode undervisningslokaler for Rustad skole i skoleåret 2016-2017, samt å ikke miste unødig fremdrift i saken, vil HTM anbefale følgende:

1. Det settes opp et midlertidig modulbygg i umiddelbar nærhet av Rustad skole, som dekker Rustad skoles behov for undervisningsarealer (klart til skolestart i august 2016).
2. Ny vei legges øst for Rustadtun borettslag og ikke mellom skolen og Rustadtun borettslag. Rustadtun Borettslag knyttes til ny vei.
3. Snuplass for buss og område for «kiss and ride» integreres i nytt areal ned mot Kroerveien øst for Rustadtun borettslag.
4. Krysset med Drottveien endres ikke.
5. Det nyeste bygget på Rustad skole beholdes og pusses opp.
6. Det varsles om nødvendig utvidelse av reguleringsområdet østover på tilstøtende eiendom.

Live Holck Johannessen (Ap) fremmet følgende:

Reguleringsområdet skal være bilfritt.

Trine Hvoslef-Eide (V) og Håvard Steinsholt (SV):

Lavere parkeringsgrad vurderes.

Votering:

SVs forslag ble vedtatt 8-1 (Sp).

Aps forslag ble nedstemt 8-1 (Ap).

V og SVs forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling ble vedtatt 5-4 (2FrP, H, MDG) ved alternativ votering mot Fremskrittspartiets forslag.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 96 20 00	Org.nr.	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	Telefaks	64 96 20 19	Bankgiro	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
post@as.kommune.no	www.as.kommune.no				

FrP, H og MDG fremmet følgende mindretallsanke:

Ankerne er bekymret for de store ekstrakostnadene ved riving av den nye delen av Rustad skole og at skolen midlertidig må flyttes. Reguleringsplanen innankes for å få Kommunestyrets syn på dette.

(Viser til Ås kommunes reglementer pkt. 10.2.2.3 om mindretallsanke).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 31.03.2016:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Rustad skole, som vist på kart datert 07.01.2016, med reguleringsbestemmelser datert 09.03.2016, med følgende tilføyelser:

- Det lages reguleringsplan for en seinere utvidelse av skolens uteareal mot øst.
- Lavere parkeringsgrad vurderes.

Planforslaget sendes til aktuelle offentlige myndigheter og andre berørte parter til uttalelse.

Mindretallsanke fra FrP, H og MDG, ref. Ås kommunes reglementer pkt. 10.2.2.3:

Ankerne er bekymret for de store ekstrakostnadene ved riving av den nye delen av Rustad skole og at skolen midlertidig må flyttes. Reguleringsplanen innankes for å få Kommunestyrets syn på dette.

Anken er undertegnet av Kjetil Barfelt (FrP), Per-Helge Aurdal (FrP), Hild-Gunn Opsahl Sorteberg (H) og Werner Wilhelmsen (MDG).

SV fremmet følgende innspill til høringen som følger saken (det ble ikke votert):

1. Eksisterende kryssløsning Drottveien – Kroerveien opprettholdes i hovedsak om lag som nå.
 - 1.1 Eksisterende parkeringsareal langsmed Rustadtorget opprettholdes og utvides mot vest, eventuelt i bredden mot sør og om nødvendig også mot nord.
 - 1.2 Avsettingssystem privatbiler anlegges med utgangspunkt i Drottveien.
 - 1.3 Busslomme i Kroerveien flyttes til øst for gangfeltet.
 - 1.4 Øvrig adkomst til skolen skjer via Drottveien eller Nylenda.
- 2 Avkjøring til Rustadtun Borettslag anlegges fra Kroerveien i sørøst og Bestefars vei oppgraderes til innfartsvei for boligfeltet med skjerming mot landskapet i øst. Reguleringsområdet justeres mot øst i nødvendig grad for å få dette til.
- 3 Reguleringsplanen må legge til rette for fotgjengerundergang under Kroerveien ved gangveg fra Parallellen.

- 4 Krysset Kroerveien – Stenerudveien anlegges som full rundkjøring.
Kostnadene ved dette forutsettes fordelt også med framtidige utbyggere i sørøst.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 5. april 2016

Rita Stensrud
Konsulent i politisk sekretariat

Dokumentet er elektronisk godkjent