

Prosjektforslag:

Nordbytun ungdomsskole, ombygning; nye undervisningsarealer.

Enterprisesum estimert: 2 .741.000kr eks. mva.

Arbeidstid: 16 uker

Frist for ferdigstillelse: 1. august.

Forslag, planlegging og utførelse: Eiendomsavdelingen

Saken

Skolestart i august 2016 vil rådmannen og Leder for kultur og oppvekst flytte 50 elever fra Solberg skole til Nordbytun ungdomsskole. De ønsker å ta i bruk arealene på Nordbytun ungdomsskole som inntil 2014 ble bruk til bibliotek. Arealene har inntil i dag stått tomme. Slutten av februar 2016 ble eiendomsavdelingen bedt om å vurdere to ønskede løsningsalternativer. Alternativene er følgende:

1. Bygge tre klasserom i eksisterende kantinearealer i 2. etasje og flytte kantinen til 1. etasje.
2. Bygge tre klasserom i 1. etasje og bevare kantinen som den er i dag.

Eiendomsavdelingen konklusjon:

Ønsket om etablering av klasserom i 2. etasje la seg ikke gjøre ut fra de fremstilte behov (50 elever, tre klasserom med kapasitet til 28 elever i hver samt et grupperom).

Eksistenser areal til formålet er:

- 1. etasje ca. 330 kvm
 - Tilgang til eksisterende HC-WC
 - Enkel tilgang for rullestol
 - Veldig gode rømningsmuligheter direkte til det fri.
 - Ingen vann og avløp (må etableres)
- 2. etasje ca. 235 kvm
 - Tilgang til rommene må foregå vi trappe eller heis.
 - P.T. ikke god tilgang til HC-WC
 - Har vann og avløp.

Ut fra gitte føringer for arealbehov i klasserom som er 28 elever pr 60 kvm med minimum romhøyde så går det ikke an å etablere 3 klasserom på hver 60 kvm (total 180 kvm) samt et grupperom (størrelse udefinert). I tillegg vil det i 2. etasje være krav om 2 rømningsveier fra hvert klasserom og grupperom og derfor må det etableres en rømningskorridor som minimum vil ta 35 kvm. Dertil går det av ca. 10 kvm til veggkonstruksjon.

Det er en klar fysisk begrensning/grunn for at ønsket ikke kan innfris. Arealbehovet utgjør som minimum 225 kvm. men ser en på romgeometrien av tilgjengelige areal som er langt og smalt så går det bare an å etablere to klasserom på 60 kvm samt et møterom på ca. 35 kvm. Her skal det tilføyes at, det fortsatt ikke er avsatt areal fra til HC-WC.

Hvis man derimot bevarer kantinen hvor den er i dag å etablere klasserommene i 1. etasje, så er det fullt mulig å etablere 3 klasserom på rundt 70 kvm samt et grupperom på 40 kvm. Den eneste utfordringen fysisk sett er romhøyden (2,63 m til underside etasjedekk. Men det er mulighet for å få dispensasjon hvis man gjør kompensierende tiltak for lys og luft, hvilket er fullt mulig.

Det skal også nevnes at byggetiden er presset hvis man vil gå for løsningen med å flytte kantinen. Herunder noen andre fordeler ved å etablere klasserommene i 1. etasje:

- Arbeidstiden vil være mer bekvemt om man etablerer klasserom i 1. etasje.
- Driften på skolen vil gå som normalt i byggetiden.
- Elevene vil være lite berørt i byggetiden.

Konklusjonen ble presentert for *Kultur og oppvekst* i uke 8 og forslaget ble akseptert. Kultur og oppvekst valgte å gå videre med alternativ 2.

Prosjektforslaget (alternativ 2)

Prosjektet omhandler ombygging av eksisterende lokaler fra et stort rom med to små rom til 3 klasserom med et grupperom i hvert klasserom samt rømningskorridor, te-kjøkken og foajé. Alle Eksisterende flater skal rives og de to små rom fjernes. Deretter bygges opp nye rom. Klasserom utstyres med vegg-monterte elevhyller/skuffer, samt stor krittavle med lys.

EL og IT installeres/monteres slik at det blir god dekning for både elektriske kontaktpunkter samt tråløst nett.

Prosjektet kan utføres så snart et vedtak er fattet. Arbeidstiden er estimert til 16 uker med bruk av både egen arbeidskraft samt kjøpte tjenester.

Enterprisesum

Den estimerte prisen dekker ferdig prosjekt og dekker ikke løse inventarer.

Forprosjekt	
ARK og Brannkonsulent	kr 50 000
Prosjekt	
Rigg og drift	kr 50 000
Konstruksjon	kr 1 007 000
EL og IT	kr 479 000
Ventilasjon	kr 615 000
Branntetting	kr 30 000
Interiør	kr 260 000
Anleggsarbeid ute	kr 250 000
Enterprisesum	
	kr 2 741 000

Skjema 1: Alle priser er eks. mva.

Finansiering

Prosjektet finansieres ved bruk av ubundet investeringsfond, konto 25350140. Rådmannen innarbeider dette i budsjettreguleringer 1. tertial 2016.