

Sjekkliste for overvannshåndtering i byggesaksbehandling – små tiltak (tiltak opptil 4 boenheter)

Det forventes at planlegging og prosjektering av overvannshåndtering foretas av kvalifisert foretak, med kompetanse på bærekraftige tiltak for lokal overvannshåndtering.

Følgende dokumentasjon forventes redegjort for i den utstrekning det er relevant for saken og nødvendig for kommunes behandling. Dokumentasjonen bør foreligge i byggesaken før tillatelse til tiltak kan gis. Dette i medhold av blant annet plan- og bygningsloven §§ 4-2, 27-2 og 28-1 og TEK 17 § 15-8.

OVERSIKT OVER DAGENS OG FREMTIDIG FORHOLD

Blågrønn faktor:	
	Fyll ut skjemaet for blågrønn-faktor <i>Prosjekter i tett by/sentrumsområder: minimumsfaktor 0,7</i> <i>Prosjekter i ytre by/småhusbebyggelse/rekkehus/åpen blokkbebyggelse: minimumsfaktor 0,8</i>

Det skal utarbeides et notat for overvannshåndtering som inneholder følgende:	
1.	Beskriv tomtens areal (m ²)
2.	Beskriv tette flater (tak, asfalt, betong, stein, fjell i dagen, vanndam) (m ²) <ul style="list-style-type: none"> a. Dagens situasjon b. Fremtidig situasjon
3.	Beskriv permeable flater (plen, skog/vegetasjon, grus, grønt tak og lignende) (m ²) <ul style="list-style-type: none"> a. Dagens situasjon b. Fremtidig situasjon
4.	Beskriv hvor takvann og regnvann på terreng vil håndteres ved <u>mindre regn/normalnedbør</u> ¹⁾ etter at tiltaket er oppført <ul style="list-style-type: none"> a. Grønne arealer (m²) b. Andre permeable flater, som eksempel grus og gressarmering til parkering og innkjørsel (m²) c. Grønne tak (m²) d. Regnbed (m²) e. Større trær (antall) f. Oppsamling av regnvann til vanning (ressursutnyttelse)

	<ul style="list-style-type: none"> g. Andre åpne overvannsløsninger som åpen grøft, vannspeil med ekstra kapasitet (m²) h. Håndteres ikke åpent. Renner rett ut i overvannsledning eller vassdrag (m²)
5.	<p>Gjennomfør en beregning av nødvendig fordrøyningsvolum. <i>Det skal beregnes med utgangspunkt i data fra Rustadskogen målestasjon, episoder med 10-årsnedbør i 20 minutter med klimafaktor 1,5.</i></p> <p>Kommunens fordrøyningsberegning (eget regneark) kan benyttes i utregningen.</p>
6.	<p>Beskriv hvordan du håndterer overvannet (Infiltrasjon og fordrøyning) ved episoder med <u>moderat regn/10-årsnedbør</u> etter at tiltaket er oppført (for eksempel etablering av forsenkninger i terrenget, regnbed, fordypninger i terrenget, vanndam):</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Infiltrasjon. Benyttes en infiltrasjonsbasert løsning skal infiltrasjonskapasitet dokumenteres for det aktuelle område. b. Åpen fordrøyning/magasin (nedsenkninger og lignende) på terreng, eller ledig kapasitet i en dam – åpent vannspeil (m³) c. Nedgravd tank/magasin (m³) med eller uten infiltrasjon og/eller utslipp til ledningsnett²⁾ d. Ingen fordrøyning, krever begrunnelse
7.	<p>Dersom fordrøyningsanlegg eller et annet tiltak er planlagt på annen manns grunn, skal retten til dette tinglyses.</p>
8.	<p>Beskriv hvilket vann som eventuelt vil slippes på eventuell ønsket overvannstilknytning til kommunalt ledningsnett: ³⁾</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Kun drensvann – Merk at vann må innom husdrenskum før påslipp. b. Drensvann og noe overvann fra terreng (etter fordrøyning) - Maksimalt tillatt påslipp er 1 l/s per da. c. Kun overvann fra terreng (etter fordrøyning) Maksimalt tillatt påslipp er 1 l/s per da. d. Ingen av delene e. Annet
9.	<p>Ivaretar tiltaket bestemmelser i gjeldende reguleringsplan?</p>
10.	<p>Beskriv planlagt løsning for håndtering av overvann under anleggsperioden.</p>

Vis på kart:	
1.	Synliggjør tette flater: Plassering av alle delene av tiltaket (husprosjektet) på eiendommen, inkludert fotavtrykk av parkeringskjeller under terreng.
2.	Synliggjør også tiltakets forhold til omgivelser, inkludert veisystemet, parkeringsarealer og bebyggelse, ledningsnett, vassdrag/resipient, eventuelle hensynssoner ³⁾ , grøntarealer og eiendomsgrenser.
3.	Fall på dagens og planlagt terreng
4.	Synliggjøring av permeable flater: Plassering av arealer til infiltrasjon, plassering av regnbed, plassering av eventuelt åpne vannveier, som renner/kanaler, grøfter og lignende
5.	Plassering av eventuelt fordrøyning/magasin over eller under bakken
6.	Eventuelt åpning av lukket bekk
7.	Eventuelt ønsket plassering av tilknytning til ledningsnett
8.	Flomveier (vise med piler hvor vannet renner) og eventuelt fordrøyning ved ekstremregn ⁴⁾

Merknader:

1) Avrenning ved normalnedbør (mindre regn) skal håndteres gjennom åpne overvannstiltak, som skal gis mulighet til å infiltrere i grunnen, samt inngå som et bruks- og trivselselement i utearealer og bidra til økt estetikk, rekreasjon, naturopplevelse og lek.

2) Benyttes en infiltrasjonsbasert løsning skal infiltrasjonskapasitet dokumenteres for det aktuelle område.

3) Retningslinjer for overvannshåndtering angir som veiledende grense for overvannspåslipp ved dimensjonerende regn 1 l/s, dekar (mål) av tomteareal. Det forutsettes generelt at alt overvann unntatt drensvann håndteres på egen eiendom.

3) I Ås kommune skal det også tas hensyn til hensynssoner for flom (se Ås kommunes flomkart via Follokart)

4) Ekstremregn defineres som 100-års regn med klimafaktor 1,5.